

Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle

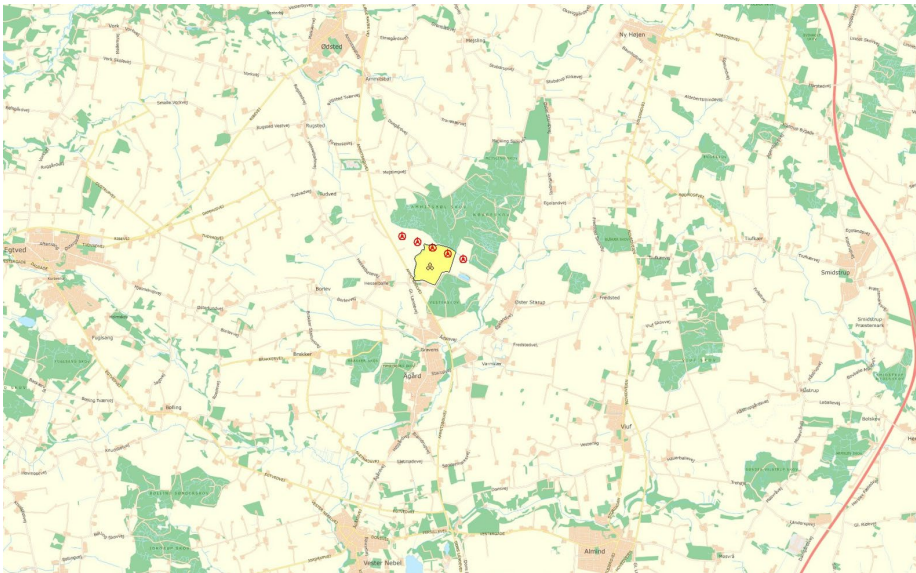
Sendt via Post@Vejle.dk

Hobro, 04.07.2023

Energipark Øster Starup

Ansøgning om planlægning for arealer til energianlæg

Eurowind Energy A/S sender hermed en ansøgning om at etablere en energipark bestående af 5 vindmøller på op til 150 meters højde og 40 ha solceller ved Ammitsbøl Skov, nær kommunegrænsen til Kolding Kommune. Området er placeret mellem byerne Øster Starup, Ågård, Hesselballe og Tudved.



Oversigtskort for projektets placering

Samlet vil anlægget have en årlig strømproduktion på ca. 96.000 MWh, svarende til 24.000 husstandes el-forbrug eller 12,4% af Vejle Kommunes el-forbrug i år 2022. Energipark Øster Starup vil således bidrage væsentligt til Vejle Kommunes mål om at blive uafhængig af fossile brændsler i 2050, samt sikre, at der udbygges vedvarende energi og grøn varme.

Området er velegnet til energiproduktion, da;

- der er få naboer i området, og projektet kan realiseres uden nedlæggelse af beboelsejendomme.

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040

E-mail info@ewe.dk

CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

- der er mulighed for at øge biodiversiteten i området og etablere beplantning i tilknytning til eksisterende naturområder, samt skabe sammenhæng mellem Vesterskov og Ammitsbøl Skov
- landskabet omkring arealerne er fladt, og eksisterende og kommende afskærmende beplantning vil derfor have stor effekt for indblik til solcellearealerne.

Som følge af efterspørgsel fra kommuner og borgere, har Eurowind Energy valgt at implementere en ny model for lokal forankring og medejerskab. Modellen skal medvirke til at naboer og nærområder til fremtidige energiparker får et øget ejerskab i de projekter, de berøres af. På baggrund af møder med Vejle Kommunes lokale dialoggruppe og den feedback, Eurowind har modtaget lokalt, er modellen for den lokale forankring af Energipark Øster Starup blevet fastlagt, så den bedre imødekommer lokale ønsker (se side 12).

Under projektudviklingen af Energipark Øster Starup har der været en positiv dialog mellem TVIS, Trefor Varme og Eurowind Energy om at indlede et samarbejde om udrulning af fjernvarme fra energiparken. Således kan Energipark Øster Starup forhåbentligt bidrage til realisering af Vejle Kommunes klimamål for 2030 og 2050. Ved at sikre en større andel vedvarende energi i TVIS-systemet vil fordelene ved den vedvarende energi fastholdes i de lokalsamfund, som støtter den grønne omstilling ved at bakke op om VE-projektet.

Planlægning for vedvarende energianlæg (hybridanlæg)

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan, og der ansøges derfor om igangsættelse af planarbejdet for et kommuneplantillæg og en lokalplan for en ny energipark i overensstemmelse med projektet, som beskrevet i nærværende ansøgning. Hvis planlægningen af projektet igangsættes kan Eurowind Energy A/S levere et udkast til de nødvendige plandokumenter, miljøvurderinger, miljøundersøgelser mv.

Af den efterfølgende beskrivelse fremgår områdets muligheder, bindinger og tekniske forhold. Området er mod syd og nordøst afgrænset af naturområder, som skal respekteres i en planlægning. Eurowind Energy A/S har indgået aftaler med alle lodsejere, der er omfattet af projektet, således at det ansøgte projekt kan realiseres.

Med denne ansøgning ser Eurowind Energy A/S frem til at kunne bidrage til Vejle Kommunes overgang til en større andel af vedvarende energi i kommunen, samt at skabe et lokalt medejerskab omkring vindmølle- og solcelleprojektet.

Med venlig hilsen

Niels Thorkilsen
Projektleder

D: +45 3090 2331
M: +45 3090 2331
nth@ewe.dk

Merete Aagaard
Projektplanlægger

D: +45 9670 3089
M: +45 3090 3411
maa@ewe.dk

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040
E-mail info@ewe.dk

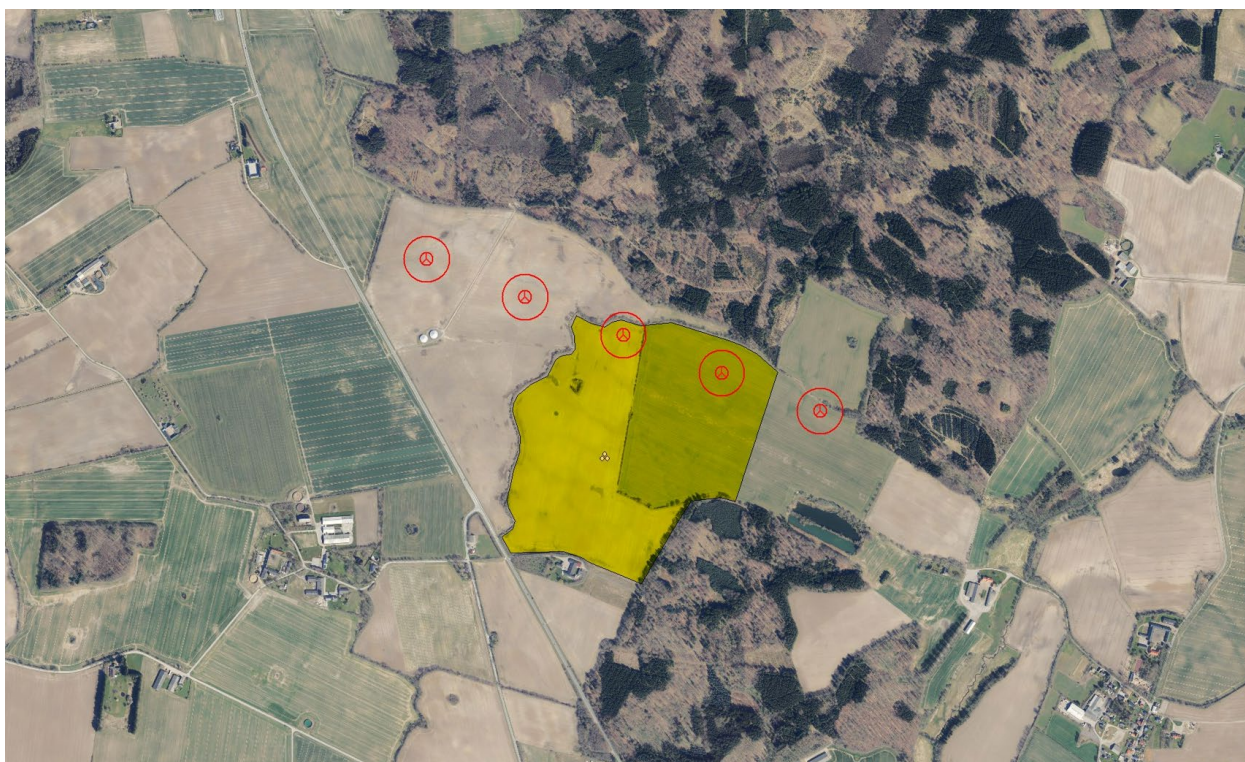
CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

Ansøgning om udlægning af energianlæg, supplerende beskrivelse**Energipark Øster Starup**

Projektområdet Øster Starup er beliggende i Vejle Kommune. Projektområdet er primært omfattet af let kuperet landbrugsland, hvor markarealerne er opdelt af læhegn eller markveje. Projektområdet er afgrænset af større, sammenhængende skovområder mod syd og nord. Området ligger syd for Ammitsbøl Skov/Nørreskov og nord for Vesterskov.

Der er indgået lodsejeraftaler på projektområdet således, at der kan realiseres et projekt. Der skal ikke nedlægges nogen ejendomme, da nærområdet ikke rummer ret meget bebyggelse.



Figur 1 Projektområdet: røde cirkler markerer vindmøller, gul markering viser solcelleanlæg.

Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme og er ikke lokalplanlagt. Realisering af vindmølleparken vil derfor kræve et nyt plangrundlag, hvor Eurowind Energy kan tilvejebringe udkast til plan- og miljøvurderingsdokumenter i samarbejde med Vejle Kommune.

Projektområdet er placeret uden for Vejle Kommunes udpegede områder for vindmøller og solcelleanlæg, men det er Eurowind Energys forhåbning, at Vejle Kommune vil se positivt på

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040

E-mail info@ewe.dk

CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

projektet, da området har potentiale til en energipark, som vil bidrage til Vejle Kommunes målsætning om at blive uafhængig af fossile brændsler og nedbringe kommunens CO₂ udledning. Derudover vil det være muligt at skabe en positiv udvikling af området ved hjælp af midlerne, der indbetales til den grønne pulje, samt et ekstra bidrag Eurowind Energy vil give til lokale foreninger, som følge af modellen for medejerskab.

Beskrivelse af Energiparken

Eurowind Energy ønsker at etablere en energipark bestående af 5 vindmøller og ca. 40 ha solceller med en samlet anlægskapacitet på ca. 50,5 MW. Den forventede produktion fra energiparken estimeres til ca. 96.000 MWh/år svarende til forbruget i ca. 24.000 husstande med et gennemsnitligt forbrug på 4.000 kWh. Energiparken vil kunne fortrænge ca. 13.920 ton CO₂/år ved det aktuelle energimiks¹. Produktionen fra parken ville i 2022 have dækket 12,4% af kommunens samlede el-forbrug, svarende til 42,7% af den lokalt producerede VE fra samme år². Energiparkens forventede levetid er 30 år, hvorefter området kan tilbageføres til landbrugsdrift.

Vindmøller

Der ansøges om 5 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter målt fra terræn til vingespids i øverste position. Den enkelte mølle vil have en effekt på minimum 4,5 MW, hvilket betyder at vindmøllerne vil have en samlet effekt på minimum 22,5 MW. Den endelige mølletype vil blive fastlagt i forbindelse en evt. planlægning.

Vindmøllerne placeres i en lige linje fra nordvest til sydøst, og afstanden mellem møllerne vil være lige stor, omkring 300 meter. Vindmøllerne er placeret således, at der er mere end 600 meter (4 gange vindmøllens totalhøjde) til nærmeste bolig, og det er Eurowind Energys vurdering, at alle krav vedrørende støj og skyggekast kan overholdes.

Vindmøllerne vil have en rotordiameter på 136 meter og en navhøjde på 82 meter. Vindmøllernes samlede totalhøjde vil dog aldrig overstige 150 meter. Vindmøllerne leveres i lys grå farve, og vingernes overflade er behandlet, så de fremstår matte. Derved minimeres refleksioner fra glasfiberoverfladerne.

Solceller

Ansøgningen omfatter endvidere muligheden for at etablere et solcelleanlæg på ca. 40 ha, med en anlægskapacitet på ca. 28 MW, der også omfatter afskærmende beplantningsbælte. Solcelleanlægget vil kunne producere ca. 36.000 MWh/år. Et solcelleanlæg i tilslutning til vindmølleparken giver en mulighed for at optimere og øge udnyttelsen af den nettilslutning, som projektet selv skal afholde omkostningerne til.

Anlægget vil bestå af solcellepaneler, som monteres på stativer, samt mindre tilhørende teknikbygning til nettilslutning (fælles med vindmøllerne). Solpanelerne vil blive fastgjort på en

¹ Udregning baseret på værdier fra Miljødeklarering, 2020, Energinet, se <https://energinet.dk/EI/Gron-el/Deklarationer>.

² Vejles klimaregnskab, se [Vejles klimaregnskab - Vejle Kommune](#)

Eurowind Energy A/S

Phone +45 9620 7040

E-mail info@ewe.dk

Mariagervej 58 B

9500 Hobro

Denmark

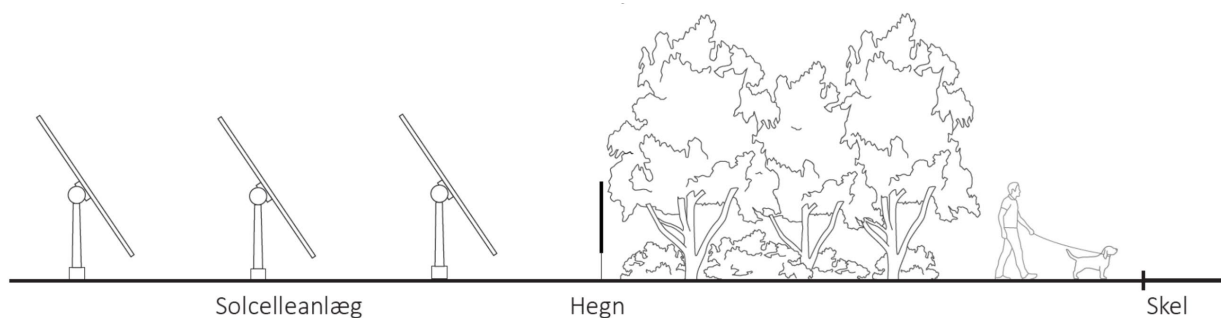
CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

akse, der følger solens bane hen over dagen, ved at vippe fra øst til vest, med en maksimal højde på 4 meter. Denne løsning giver god udnyttelse af solens stråler i løbet af hele dagen.

Solcellepanelernes spejlende refleksion minimeres ved, at der benyttes paneler med jernfattigt glas og en speciel film, som sikrer lav refleksion. Overfladens struktur øger transmissionen fra solen gennem glasset, og mindsker refleksion af solens stråler.

Der skal etableres beplantning og hegn omkring energiparken efter Vejle Kommunes retningslinjer. Solcellepanelerne vil blive afskærmet med tæt beplantning for at mindske synligheden af solcellepanelerne fra de omgivende områder, se Figur 2. Beplantningsbæltet etableres i en bredde på minimum 5 meter og holdes i en højde på ca. 5-7 meter, når det er udvokset. Beplantningen skal udgøres af egnstypiske og hjemmehørende arter, så beplantningen ikke virker fremmed i landskabet.



Figur 2: Illustration af hegn og beplantning omkring solceller

Teknikbygninger

Ved energiparken skal der også være mulighed for at etablere transformere, teknikbygninger og koblingsudstyr med en højde på op til 7,5 meter. Der skal være en teknikbygning på op til 100 m² og en lynafleder på op til 25 meters højde.

Veje

Der findes eksisterende offentlige veje og markveje inden for projektområdet, som ikke ændres, men hvis energiparken realiseres, skal der etableres flere interne grusveje til transporter i anlægs- og driftsfasen.

Tilkobling til nettet

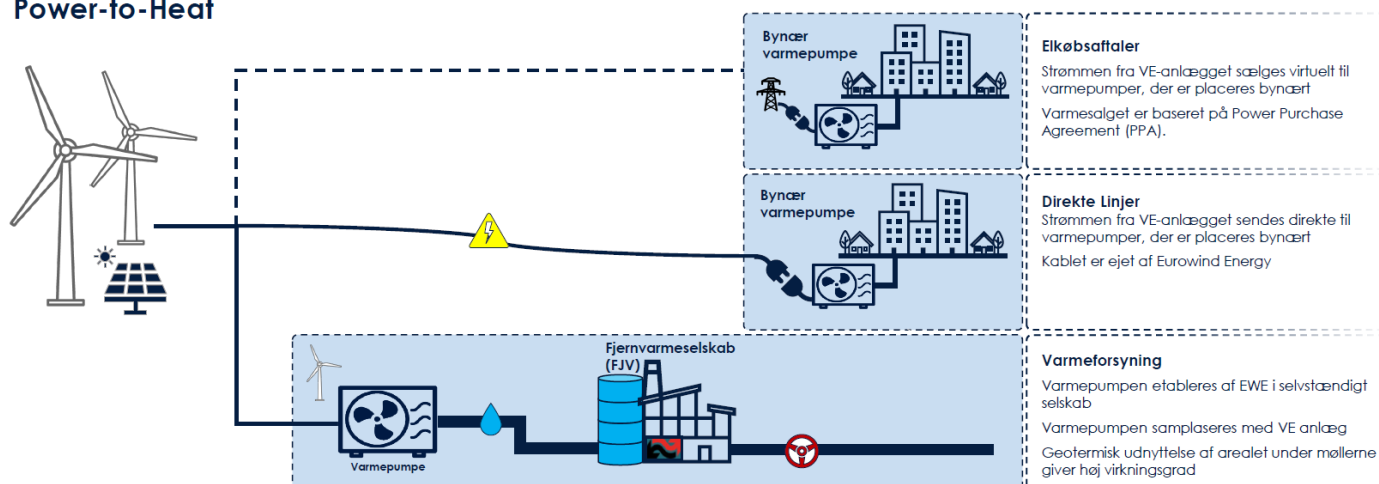
Der er flere tilslutningspunkter både nord og syd for projektområdet. Nærmeste el luftledningstrace løber øst for projektområdet i en afstand på ca. 2,3 km.

Fjernvarme (Power to Heat)

Behovet for udrulning og stabilisering af fjernvarmeforsyning i Danmark har aldrig været større. Det skyldes både fjernvarmens rolle i den grønne omstilling, men også den priseksponering på bl.a. gas, som har ramt mange familier rigtig hårdt. Som en del af Eurowind Energys PtX strategi arbejder vi i dag målrettet med at implementere fjernvarme-løsninger i vores energiparker. Der

er mulighed for at skabe symbioser mellem elproduktion og varmeproduktion, og derfor har Eurowind Energy udviklet et koncept, hvor produktionen af begge udnyttes optimalt.

PtX | Varmeforsyning
Power-to-Heat



Figur 3: Eurowind Energys Power-to-heat koncept

Med konceptet kan der implementeres flere mulige fjernvarmeløsninger. Varme kan leveres gennem en transmissionsledning fra et varmeanlæg placeret ved Energipark Øster Starup til et lokalt fjernvarmeanlæg. Afhængigt af kommende lovgivning, forventes der at kunne etableres en direkte linje fra energiparken til en bynær varmepumpe. Alternativt kan strømmen fra vindmøllerne sælges gennem en elkøbsaftale til en bynær varmepumpe.

Under projektudviklingen af Energipark Øster Starup har der været en positiv dialog mellem TVIS, Trefor Varme og Eurowind Energy om at indlede et samarbejde om udrulning af fjernvarme fra energiparken. Formålet med samarbejdet er at sektorkoble vedvarende energiproduktion og fjernvarme. Det er parternes hensigt at samarbejde om at bane vejen for etablering af en varmepumpe, der skal forsyne borgerne, der er bosat i nærområdet omkring Øster Starup og om muligt videre ud i forsyningsnettet. Således kan Energipark Øster Starup bidrage til realisering af Vejle Kommunes klimamål for 2030 og 2050, ved at sikre en større andel vedvarende energi i TVIS-systemet. Ligeledes hjælper vi med at fastholde fordelene ved den vedvarende energi i de lokalsamfund, som støtter den grønne omstilling ved at bakke op om VE-projektet.

Eurowind Energy undersøger i øjeblikket mulighederne for at opsætte varmepumper inden vindmøllerne endeligt idriftsættes.

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040

E-mail info@ewe.dk

CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

Områdets muligheder

Her beskrives områdets forhold i relation til energiparken. Eurowind Energy ønsker at samarbejde med Vejle Kommune om, at definere det endelige planområde, men det er Eurowind Energys vurdering, at området rummer gode muligheder for en energipark.

Landskab

Landskabet i hele projektområdet er primært let kuperede landbrugsarealer med meget bevoksning fra flere sider. Vejle Kommunes retningslinjer for værdifulde landbrugsområder kategoriserer de arealer, der i dag bruges til landbrugsformål, som værdifulde. Dog kan vigtige infrastrukturanlæg, som energianlæg, have en højere prioritet end det enkelte landbrugsområde.

Vindmøllerne vil være det mest dominerende anlæg i landskabet. Der skal i forbindelse med en evt. planlægning udarbejdes en visualisering, der belyser hvordan det samlede anlæg påvirker landskabet.

Kirker

Inden for 5 kilometer fra vindmøllernes ønskede placering ligger Øster Starup Kirke (2 km), Ågård Frimenighedskirke (3,7 km) og Viuf Kirke (4,9 km). I forbindelse med informationsmødet d. 27.10.22, havde Eurowind Energy fået udarbejdet visualiseringer for vindmøllerne hos WSP Denmark A/S. Disse visualiseringer er vedhæftet nærværende ansøgning som Bilag 1. Visualiseringerne er baseret på fotooptagelser fra udvalgte placeringer i nærområdet omkring de nye vindmøller nordøst for Øster Starup. Fotos er taget i oktober 2022. Alle visualiseringer er udført i beregningsprogrammet WindPRO 3.6 og er udarbejdet på baggrund af en vindmøllemodel med en rotordiameter på 136 meter, en navhøjde på 82 meter og en totalhøjde på 150 meter.

Fotopunkt 2 fra visualiseringsrapporten (Bilag 1) er taget umiddelbart nord for Øster Starup Kirke og giver derfor et godt indtryk af, hvordan vindmøllerne vil opleves fra kirken. Det er Eurowind Energys vurdering, at den visuelle påvirkning af Ågård Frimenighedskirke og Viuf Kirke vil være væsentligt mindre end for Øster Starup Kirke.

Beplantning, omlægning og biodiversitet

Solcelleanlægget afskærmes mod omgivelserne af levende hegn. Beplantningen vil blive etableret på alle sider af anlægget og efter Vejle Kommunes retningslinjer. Den afskærmende beplantning vil desuden kunne fungere som føde- og rasteområde for dyr, fugle og insekter. Især klovbærende vildt vil kunne anvende beplantningsbæltet til at bevæge sig gennem landskabet eller gemme sig i. Der vil blive arbejdet med planter, der er gode for biodiversiteten, og som følger kommunens vejledning. Der vil blive placeret trådhegn på indersiden af læbæltet, hvor der tages hensyn til småt dyrevildt.

Solcellerne vil blive placeret således, at de ikke vil få væsentligt negativ indflydelse på dyrelivet. Området er udpeget i kommuneplanen som Potentielle Økologiske Forbindelser, og derfor vil

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040

E-mail info@ewe.dk

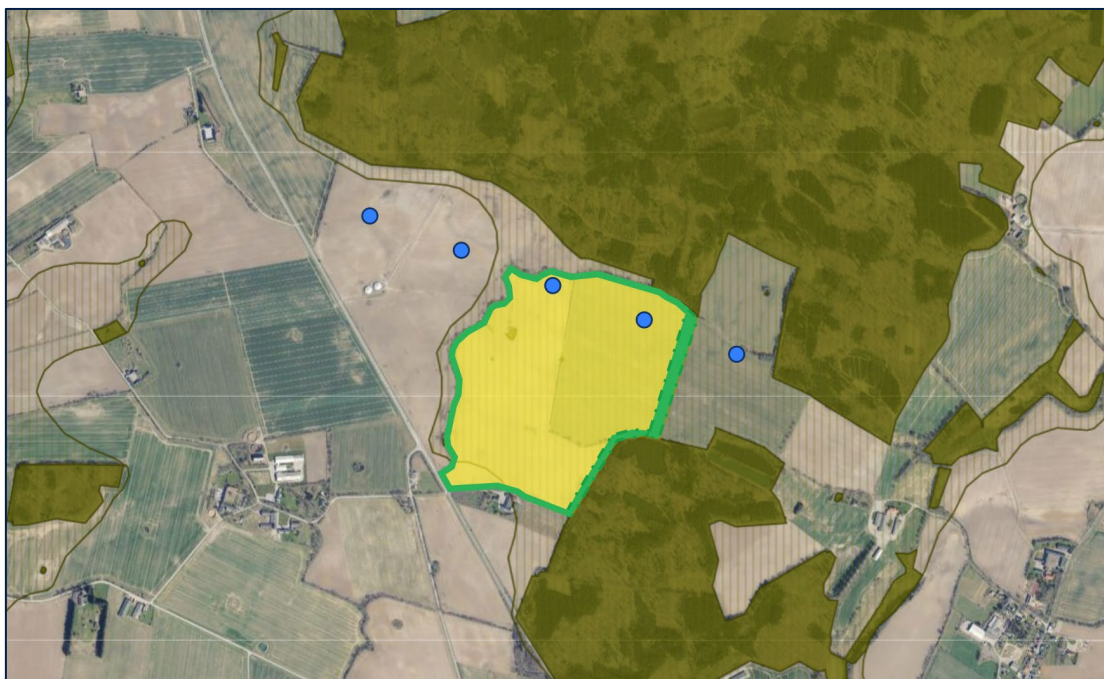
CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

Eurowind Energy i en evt. kommende planlægning samarbejde med Vejle Kommune om at etablere faunapassager til vildtet i området, så projektet ikke bliver en barriere for dyrelivet. En mulighed kunne være, at der etableres en eller to mindre biodiversitetskorrider mellem de to skove som ledelinjer, se figur 4. En 30-50 meter bred og åben korridor kan etableres på den østlige side af projektet, hvor vildt kan have ophold og bevæge sig mellem de to skove. Da vandløbet, som løber langs det østlige solcelleareal, i dag er beplantet på begge sider, kan der evt. etableres en smallere 15-30 meter bred korridor mellem vandløbets bevoksning og den afskærmende beplantning langs solcellearealet.

Med etablering af solceller nær de beskyttede naturområder vil det medføre en reduceret udvaskning eller påvirkning af næringsstoffer til den beskyttede natur.

Eurowind Energy forventer, at omlægningen omkring et evt. solcelleanlæg vil medføre en gavnlig effekt på biodiversiteten i området og de omkringliggende naturområder. Projektet vil derfor også bidrage til Vejle Kommunes målsætninger for biodiversitet ved at udvide og forbedre eksisterende naturarealer.



Figur 4. Projektområde med eksempler på biodiversitetskorrider markeret med lys grøn. Økologiske forbindelser er grøn og potentielle økologiske forbindelser er skraveret.

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

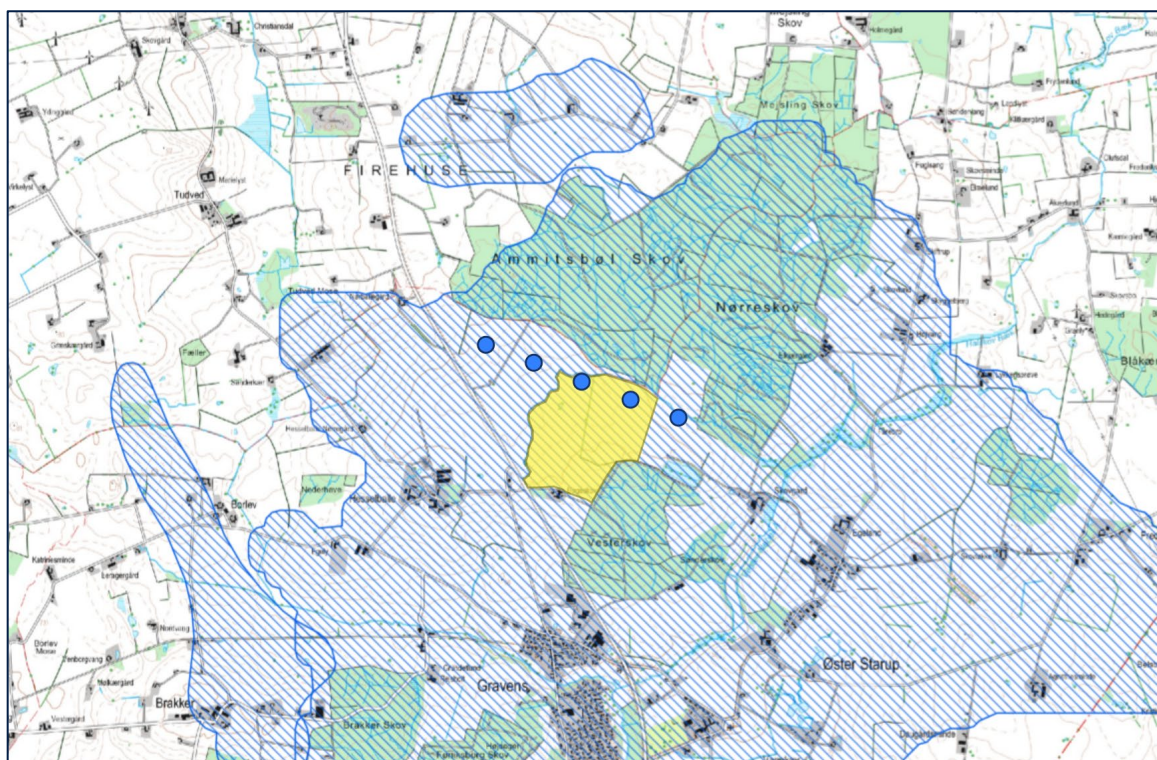
Phone +45 9620 7040
E-mail info@ewe.dk

CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

Drikkevandsinteresser

Det samlede projektområde er omfattet af "område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)", og projektområdet er indvindingsopland, se Figur 5. Solcelleanlægget vil medføre en omlægning fra intensivt drevet landbrugsland til græsarealer, som plejes ved græsning eller slåning. Omlægningen af den nuværende landbrugsdrift vil desuden medføre et ophør af brugen af sprøjtemidler og tilførsel af gødning på arealerne, hvilket kan have en gavnlig effekt på grundvandet i området. Eurowind Energy forventer, at solcelleanlægget vil være i drift i 30 år, hvor arealerne friholdes for brug af gødning og sprøjtemidler.



Figur 5. Blå skravering: Indvindingsopland inden for OSD. Gul markering: solcellearealer. Blå punkter: møllerplaceringer

Områdets bindinger

Størstedelen af området bliver i dag udnyttet til landbrugsdrift med jord i traditionel omdrift. Projektområdet er tilpasset således, at det tager højde for de bindinger, der er i området.

Natura 2000 områder

Vindmølleparken kommer til at ligge mellem 2 Natura 2000 områder, se figur 6. Ca. 7 km nordøst for projektområdet ligger Højen Bæk, som er det nærmeste habitatområde. Ca. 7 km vest for projektområdet ligger Egtved Ådal.

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040

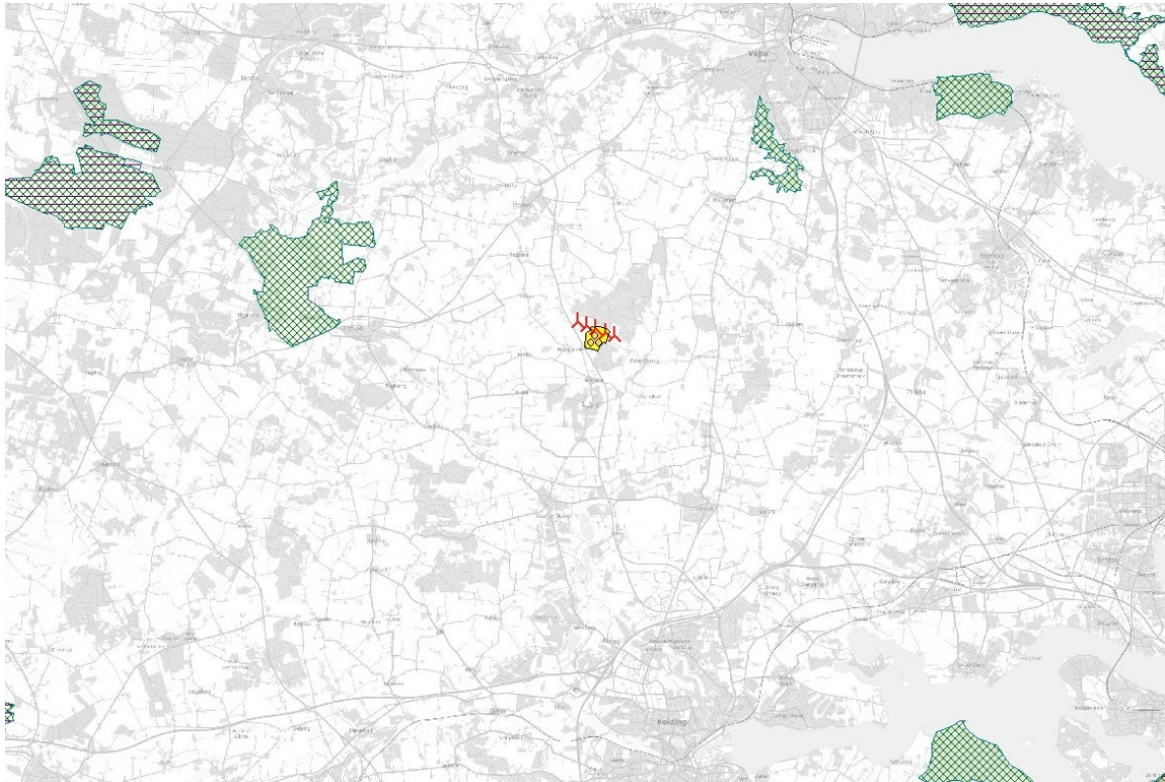
E-mail info@ewe.dk

CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

Der er ca. 15 km mod vest til det nærmeste Fuglebeskyttelsesområde og ca. 20 km mod sydøst til nærmeste Ramsar-område, Lillebælt. Der er ca. 13 km til Natur og vildtreservatet: Kolding Inderfjord.

I Natura 2000 områderne og i vildtreservatet kan der leve fugle eller andre dyrearter, hvis leve-, yngle- og fourageringsområder ikke må forstyrres af energiparken. I en evt. planproces vil der blive udført en væsentlighedsvurdering af projektets påvirkning på de nærmeste Natura 2000 områder.



Figur 6. Projektområdet. Nærmeste Natura 2000 områder

Skove og beskyttet natur

Der er nord og syd for området to skove, som er udlagt som fredskov, se Figur 7. Fredskov er beskyttet skov, som kun efter særlige regler kan ændres på. Hele projektet ligger udenfor fredskov.

En stor del af projektområdet ligger indenfor skovbyggelinjen omkring de to skove nord og syd for området. Der forventes en minimumsafstand fra solcellerne til Vesterskov og Ammitsbøl Skov på ca. 30 m. Der findes et beskyttet diger inden for området, som solcelleparken skal tilpasse sig.

Eurowind Energy A/S

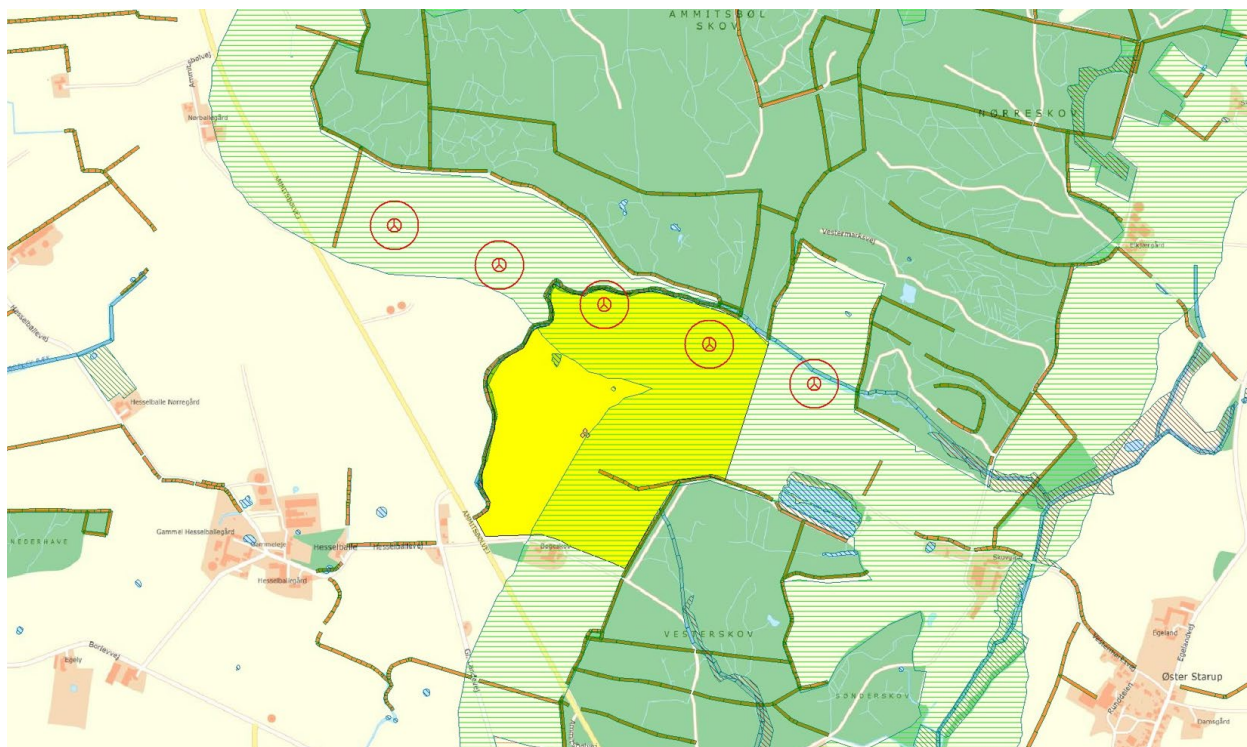
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040

E-mail info@ewe.dk

CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com



Figur 7. Området set i forhold til Skovbyggelinjer (grøn skravering), beskyttede sten- og jorddiger (brun streg), beskyttede vandløb (blå-stiplet streg), og andre naturtyper (brun og grøn markering)

Indenfor solcellearealet ligger to mindre beskyttede naturområder (§3 søer), som friholdes for tekniske anlæg. Ligeledes løber der et beskyttet vandløb i den vestlige kant af projektområdet, der også friholdes for tekniske anlæg.

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040
E-mail info@ewe.dk

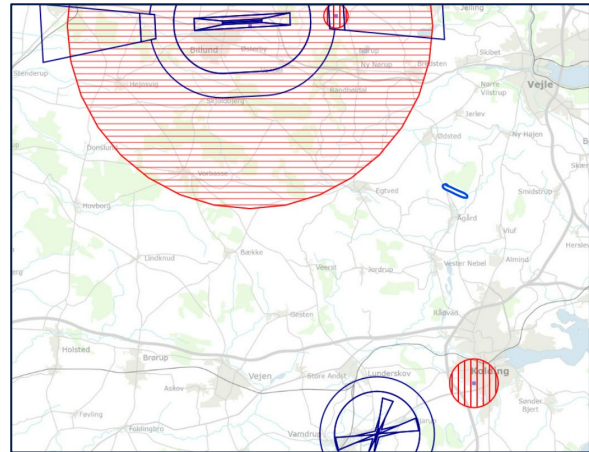
CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

Opmærksomhedspunkt

Projektområdet er placeret i sammen region som Billund Lufthavn og et mindre luffartsanlæg ved Kolding, men projektområdet er placeret uden for respektzonerne for disse anlæg, se Figur 8.

Vindmøllerne monteres med lysafmærkning af hensyn til flytrafikken. Det forventes, at vindmøllerne skal afmærkes i henhold til standardkravene, jf. BL 3-11. Det betyder, at hver vindmølle skal afmærkes med to lavintensive faste røde hindringslys (type A) med en intensitet på 10 candela. De to lys skal placeres på toppen af nacellen således, at der er uhindret synlighed fra enhver retning 360 grader rundt om vindmøllen uanset vindmøllevingernes position. Lysene er afskærmet nedadtil med en ring omkring lyskilden, så lyset kun er synligt fra det vandrette plan og opad.



Figur 8. projektområdet. Blå: Indflyvningszone. Rød: Respektafstand (3 km og 15km) for vindmøller.

Lokal inddragelse og engagement

I projektet har Eurowind Energy særlig fokus på nærområdet, og hvordan projektet kan bidrage positivt til områdets udvikling. Som et led i projektudviklingen har Eurowind Energy afholdt et borgermøde for borgere i nærområdet, for at informere om projektets muligheder, samt at afdække borgernes holdninger til projektet. Der har under projektudviklingen ligeledes været en løbende dialog med Vejle Kommunes lokale dialoggruppe.

Frivillig aftaler om værditab og salgsoption

Eurowind Energy har netop implementeret en ordning for fremtidige projekter, hvor der tilbydes frivillig aftale om værditab og salgsoption til naboer indenfor 900 meter, for at give kommende naboer til projektet tidlig afklaring på deres fremtidige boligsituation. Efter en evt. endt fordebat vil naboer efter ønske kunne få vurderet deres ejendom af vores samarbejdspartner Ejendomsrådgiverfirmaet John Frandsen, hvorefter der mellem nabo og Eurowind Energy indgås en aftale om værditab og salgsoption.

Ny model for lokal forankring og medejerskab

Som følge af efterspørgsel fra kommuner og borgere, har Eurowind Energy valgt at implementere en ny model for lokal forankring og medejerskab, der ligger uden for de af VE-loven fastsatte ordninger. Modellen skal medvirke til at naboer og nærområder til fremtidige energiparker får ejerskab i de projekter de berøres af. På baggrund af møder med dialoggruppen og den feedback Eurowind har modtaget lokalt, er modellen for den lokale forankring af Energipark Øster Starup blevet fastlagt, så den bedre imødekommer lokale

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040

E-mail info@ewe.dk

CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

ønsker, såfremt parken realiseres. Beløbene er udregnet på baggrund af ansøgningens VE-anlæg og beløbene reduceres naturligvis, såfremt projektet reduceres.

Modellen består af 3 dele; ½ vindmølle udbydes til lokalt ejerskab, husstande inden for 1.200m foræres ejerskab i projektet samt en årlig udbetaling fra energiparken til lokalområdet.

1. ½ vindmølle udbydes til lokalt ejerskab

Eurowind Energys ejerskabsmodel giver borgere mulighed for at købe andele i vindmølleanlægget. Hvert år udloddes udbyttet fra anlægget til andelshaverne. Modellens definitioner tager udgangspunkt i køberetsordningen, som den tidligere var defineret i VE-loven.

- For Energipark Øster Starup, vil der udbydes ½ mølle til lokalt ejerskab for naboer. Alle myndige, bosat i Øster Starup Sogn eller ud til 3 km fra projektområdet kan købe op til 50 andele (se indtegnede område på figur 9). Hvor mange andele, man får tildelt, afhænger dog af, om der er andele nok til at imødekomme alle købsønsker.
- Andelene udbydes til kostpris, og prisen afhænger derfor af de endelige anlægsomkostninger og den forventede elproduktion. Prisen pr. andel ligger typisk mellem 3.000 og 4.500 kr.

2. Husstande inden for 1.200m foræres ejerskab i projektet

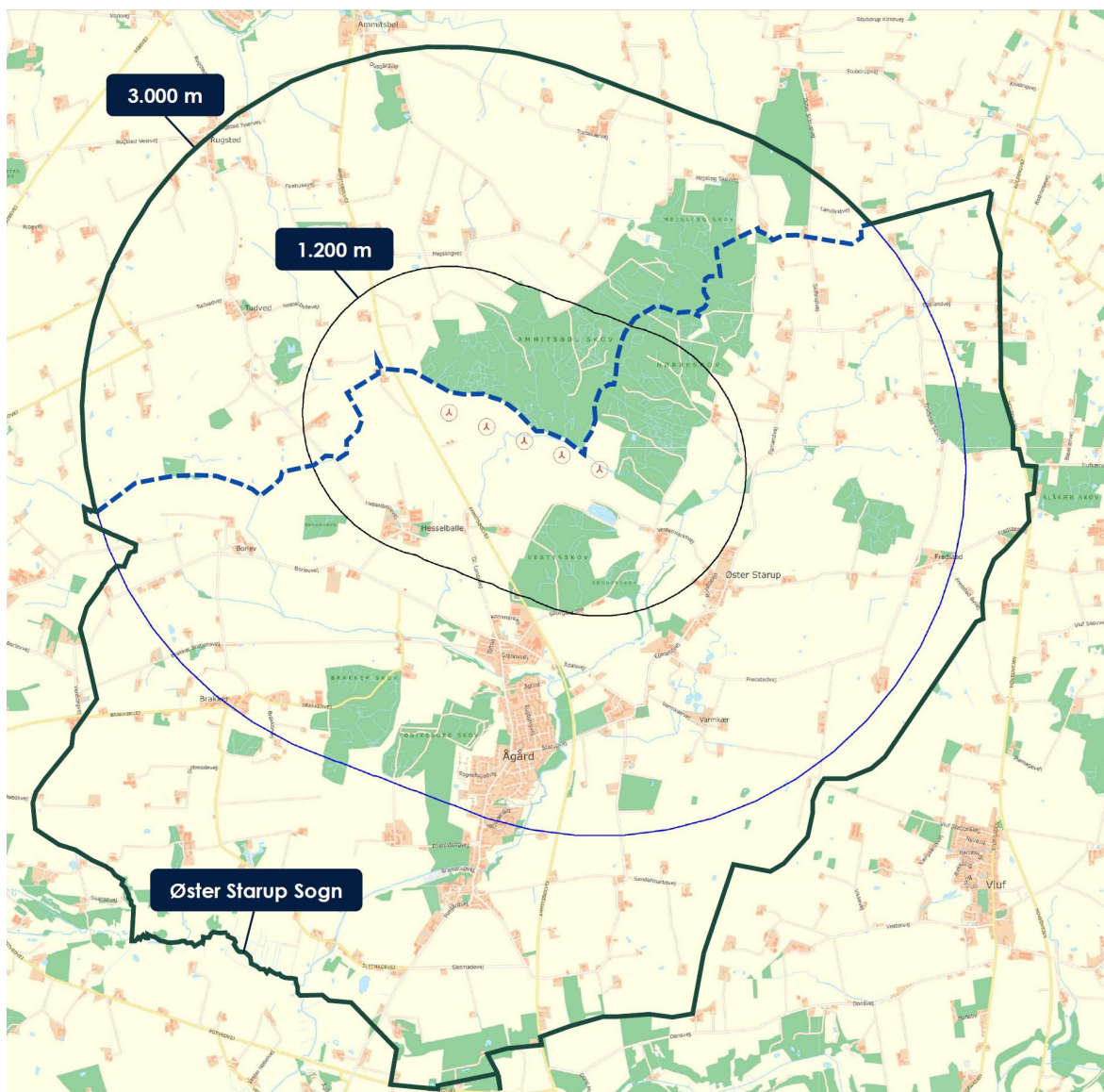
For at sikre, at de nærmeste naboer har ejerskab i projektet foræres 30 andele til hver husstand inden for 1.200m.

- Udbyttet fra de 30 andele vil årligt blive ca. **DKK 9.000** ved en strømpris på 40 øre.
- Husstande indenfor 1.200 m kan købe op til totalt 50 andele.

3. Årlig udbetaling fra energiparken til lokalområdet

Eurowind Energy vil hjælpe lokale ildsjæle med at stifte en forening eller fond, hvis hovedformål vil være at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet. Midlerne fra projektet skal skabe vækst og sammenhold blandt borgere, virksomheder og foreninger i lokalområdet og på den måde sikre, at lokalområdet nyder fordel af energiparken.

- Energipark Øster Starup vil årligt udbetale **DKK 500.000**, ved en strømpris på 35 øre (dvs. DKK 750.000 ved 52,50 øre), til en lokalstiftet forening i Øster Starup sogn. Dog med et minimum på DKK 350.000.
- Såfremt energiparken inkludere solceller, vil der blive udbetalt yderligere **DKK 50.000** årligt. (dvs. et samlet minimumsbeløb på DKK 400.000).
- Ved idriftsættelse af parken udbetales et engangsbeløb på **DKK 350.000**.
- Pengene skal kunne søges til projekter indenfor det indtegnede område (se Figur 9).



Figur 9. Billedbilag til modellen for lokalforankring for Energipark Øster Starup

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040
E-mail info@ewe.dk

CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

Hjemmeside for projektet

Eurowind Energy ønsker at bidrage til et større lokalt engagement ved at inddrage naboerne i processen på et så tidligt tidspunkt som muligt. Dette sker blandt andet via en hjemmeside, der bliver oprettet, når der udsendes et debatoplæg for projektet.

På hjemmesiden vil man bl.a. kunne læse en beskrivelse af Værditabsordningen herunder salgsoption (taksation), VE-bonus samt Grøn pulje. Når Lokalplan og Miljørapport sendes i offentlig høring, vil man også kunne finde oversigtskort, liste over ejendomme indenfor 6 og 8 gange møllehøjden, samt gældende frister, der skal overholdes for at ansøge om for eksempel taksation.

Figur 10 viser hjemmesiden for Energipark Marsvinslund, hvor Eurowind Energy har modtaget tilladelse til at opstille et hybridanlæg. Der vil blive udarbejdet en tilsvarende hjemmeside for Energipark Øster Starup.

ENERGIPARK MARSVINSLUND ET PROJEKT AF: **Eurowind Energy**

[FORSIDE](#) [PROJEKTET](#) [TIDSPLAN](#) [NYHEDER](#) [VE-LOVEN](#) [VINDPARK MARSVINSLUND APS](#) [KONTAKT](#)

Energipark Marsvinslund

Vindpark Marsvinslund ApS, der er ejet af Eurowind Energy A/S, har ansøgt om opstilling af 3 vindmøller samt et solcelleanlæg i Silkeborg Kommune.

Under fanen [Nyheder](#) kan du læse om de seneste opdateringer d. 27-06-2022:

Projektbeskrivelse

Vindmøllerne vil kunne bidrage til produktion af miljøvenlig strøm til ca. 13.200 husstande.

Se kort over projektet

Her kan du se forslag til mølleplaceringen med det reducerede solcelleområde

Værditabsmøde den 9. november 2020 kl. 19:00

Værditabsordningen kan søges af de naboer, som ved projektets gennemførelse får en varig værdiforringelse af deres beboelsesejendom

Støj fra vindmøller

Her finder du eksempler på støjgrænser ...

VINDPARK MARSVINSLUND APS MARIAGERVEJ 58 B 9500 HOBRO DENMARK TLF.: +45 96 20 70 40 MARSVINSLUND@EWE.DK

COPYRIGHT © 2022 - EUROWIND ENERGY A/S

Figur 10. Hjemmeside for Energipark Marsvinslund

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040

E-mail info@ewe.dk

CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com

VE-loven (Lov om fremme af vedvarende energi)

I VE-loven kan følgende opmærksomhedspunkter fremhæves:

Værditabserstatning og salgsoption (taksation)

- Taksation
 - Ejer af en beboelsesejendom kan anmelde krav om værditab.
 - Taksationen finder sted, når møllerne er idriftsat.
 - Anmeldelse indenfor 6 x totalhøjde fra vindmøllerne eller 200 meter fra solcelleanlæg, gratis - ellers 4.000 kr.
- Salgsoptionen tilbydes til beboelsesejendomme indenfor 6 x totalhøjden fra vindmøller og ud til 200 meter fra solcellearealet. Salgsoptionen kan udnyttes, hvis der bliver tilkendt et værditab på over 1% af beboelsesejendommens værdi. Optionen skal udnyttes indenfor 12 måneder efter vindmøllerne eller solcellerne er gået i drift. Evt. udbetalt værditab fratrækkes salgsoptionen.
- Frivilligt forlig om værditabserstatning (krav om salgsoption frafalder).
- Indkaldelse til borgermøde om værditab/salgsoption skal sendes til både ejere og beboere.

VE-bonus til naboer

- VE-bonus tilbydes til beboerne, som er naboer til vindmøller og solcelleanlæg.
 - Vindmøller:
 - Ud til 8 x totalhøjde fra møllerne.
 - Op til ca. 4.000-6.500 kr. pr. husstand (skattefri).
 - Solceller:
 - Ud til 200 m fra solcelleanlægget.
 - Op til ca. 2.000 kr. pr. husstand (skattefri).
- VE-bonussen tildeles husstanden og dermed beboerne.

Grøn pulje

- Opstiller af vindmøller og solceller skal indbetale et beløb til en grøn pulje.
- Beløbet skal betales til den kommune, hvori anlægget nettilsluttes, senest 14 dage efter den første producerede kWh.
- Opstiller skal betale et beløb, som svarer til:
 - 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller (i dette projekt ca. kr. 2.800.000,-).
 - 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg (i dette projekt ca. kr. 1.100.000,-).
- Kommunalbestyrelsen skal formidle tilskuddet fra den grønne pulje.
- Hvis ikke kommunalbestyrelsen har allokateret midlerne 3 år efter indbetaling, skal kommunalbestyrelsen tilbagebetale pengene til staten.

Eurowind Energy A/S

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040

E-mail info@ewe.dk

CVR 30 00 63 48

eurowindenergy.com